



## Technische Anschlussbedingungen (TAB)

### 1 Allgemeines

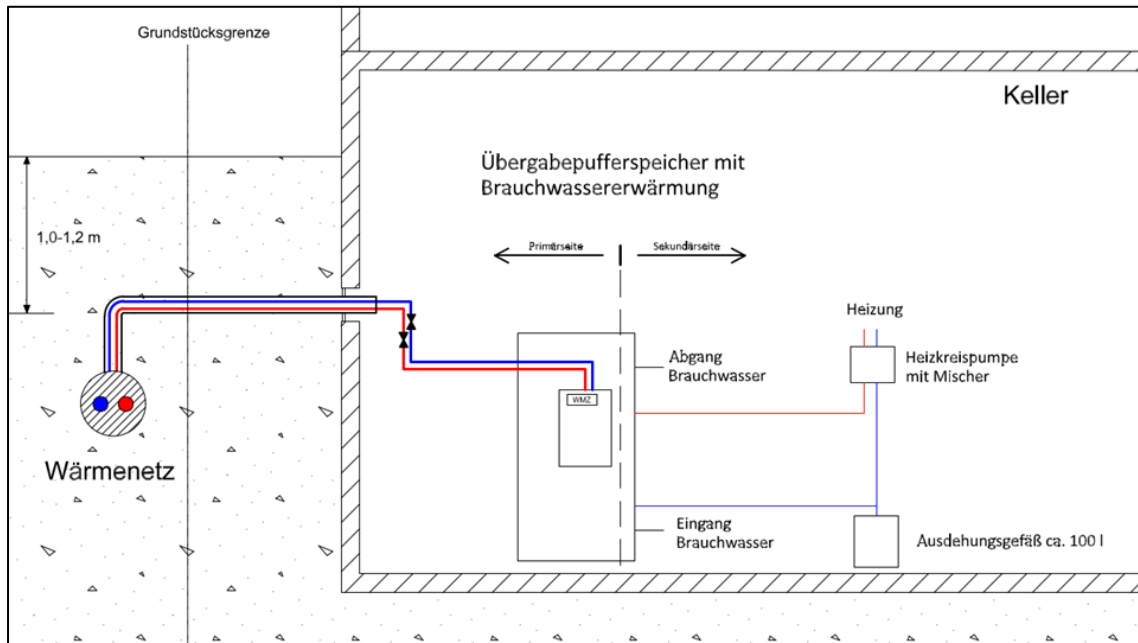


Abbildung 1: Schematische Darstellung Hausanschluss

#### 1.1 Geltungsbereich

- 1.1.1 Diese Technischen Anschlussbedingungen (TAB) gelten für Anschluss und Betrieb von Heizungsanlagen, die an das heizwasserbetriebene Fernwärmeversorgungsnetz des Fernwärmeversorgungsunternehmens (FVU) angeschlossen sind oder werden. Die TAB sind Bestandteil des Wärmelieferungsvertrages zwischen Kunde und FVU. Zugehörige Anlagen und Schemata werden laufend dem Stand der Technik angepasst und sind in ihrer aktuellen Form zu verwenden.
- 1.1.2 Diese TAB gelten zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses zwischen dem Kunden und dem FVU, sind aber bereits bei der Planung des Anschlusses zu berücksichtigen.
- 1.1.3 Das FVU kann eine ausreichende Wärmeversorgung nur gewährleisten, wenn die Heizungsanlagen auf der Grundlage dieser TAB errichtet und betrieben werden. Der Kunde ist daher verpflichtet, seine Anlagen entsprechend zu errichten, zu betreiben und zu unterhalten.
- 1.1.4 Anlagen, die den TAB, den gesetzlichen oder behördlichen Bestimmungen, den allgemeinen Regeln der Technik und der allgemeinen Betriebssicherheit nicht entsprechen, können vom FVU bis zur Behebung der Mängel von der Versorgung ausgeschlossen werden. Mängel oder Störungen an bestehenden Kundenanlagen werden vom FVU nicht behoben.
- 1.1.5 Zweifel über die Auslegung und Anwendung der TABs sind vor Beginn der Arbeiten an der Anlage des Kunden durch Rückfrage bei dem FVU abzuklären.

#### 1.2 Anschluss an die Fernwärmeversorgung

- 1.2.1 Der Kunde erteilt dem FVU den Auftrag zur Herstellung des Hausanschlusses durch seine Unterschrift auf dem vollständig ausgefüllten und unterschriebenen Wärmelieferungsvertrag. Das FVU wird den Kunden über den voraussichtlichen Anschlussstermin informieren, sobald die Planung und der Baufortschritt dies zulassen. Die Ausführung der vorgesehenen Heizungstechnik (auch im Änderungsfall) ist rechtzeitig vor Baubeginn mit dem FVU abzustimmen.



- 1.2.2 Eine Anschlussgarantie an das Fernwärmenetz besteht nicht. Die Anschlussmöglichkeit hängt von der Netzkapazität, der Verfügbarkeit und der technischen sowie wirtschaftlichen Machbarkeit des Anschlusses ab. Es erfolgt jeweils eine Prüfung durch das FVU. Ausgenommen sind Versorgungsgebiete, für die ein kommunaler Anschlusszwang besteht.
- 1.2.3 Das FVU hat das Recht zur Herausgabe von spezifischen Daten- und Preisblättern für seine Versorgungsgebiete.
- 1.2.4 Vor der Inbetriebnahme ist eine Spülung der Kundenanlage vorzunehmen. Die Kundenanlage ist mit enthartetem Wasser gemäß VDI 2035 zu befüllen.
- 1.2.5 Die spätere Inbetriebsetzung der Übergabestation und Aufnahme der Wärmelieferung ist vom Kunden schriftlich beim FVU zu beantragen. Sie erfolgt im Rahmen der technischen Abnahme und Zählermontage im Beisein beider Vertragspartner oder deren Beauftragten. Sie wird entsprechend dokumentiert.

### **1.3 Plombenverschlüsse**

- 1.3.1 Die Anlage des FVU ist zum Schutz vor unbefugter Entnahme von Heizwasser bzw. Wärme plombierbar. Plombenverschlüsse des FVU dürfen ausschließlich mit Einwilligung des FVU geöffnet werden.
- 1.3.2 Im Falle des Fehlens oder der Beschädigung von Plombenverschlüssen ist der Kunde oder dessen Beauftragter verpflichtet, dies dem FVU unverzüglich mitzuteilen.

### **1.4 Unterbrechung der Wärmeversorgung in der Kundenanlage**

- 1.4.1 Im Falle einer Unterbrechung der Wärmeversorgung aus Gründen der Wartung und Instandhaltung ist das FVU dazu verpflichtet, die durch diese Maßnahme betroffenen Kunden rechtzeitig schriftlich zu informieren.

## **2 Fernwärmebedarf**

### **2.1 Wärmebedarfsermittlung**

- 2.1.1 Die Wärmebedarfsrechnungen sind grundsätzlich vom Kunden oder dessen beauftragten Berater durchzuführen.  
Der Wärmebedarf eines Kunden sollte je nach Verwendungszweck gemäß der folgenden Normen berechnet werden:
  - Raumheizung nach DIN EN 12831 (alt: DIN 4701)
  - Raumlufttechnische Anlagen nach DIN 1946
  - Trinkwassererwärmungsanlagen gemäß 4708Sofern der Wärmebedarf nicht nach einem der vorgenannten Berechnungsverfahren ermittelt werden kann (bei Altanlagen), sind Näherungsverfahren aufgrund von Erfahrungswerten (z.B. aktueller Wärmebedarf) zulässig.

### **2.2 Fernwärme - Vertragsdaten**

- 2.2.1 In Übereinstimmung mit den vom Kunden bereitgestellten Informationen der Wärmebedarfsrechnung werden die nachfolgenden Punkte gemeinsam zwischen dem FVU und dem Kunden vereinbart und Bestandteil des Fernwärmeanschlussvertrages:
  - Anschlusswärmeleistung
  - Max. Volumenstrom
  - Max Rücklauftemperatur die vom Abnehmer einzuhalten ist
  - Besprochene Abweichungen

### **2.3 Änderung des Fernwärmebedarfs**

- 2.3.1 Sollten sich Änderungen bzgl. Nutzung der Gebäude, Nutzung der Anlage, Erweiterung der Anlage, Still- oder Teilstilllegung ergeben, so ist das FVU unverzüglich schriftlich zu benachrichtigen.

## **3 Wärmeträger**

### **3.1 Heizwasser**

- 3.1.1 Als Wärmeträger im Fernwärmenetz wird aufbereitetes, enthartetes Wasser eingesetzt. Eine Verunreinigung oder Entnahme, Veränderung oder Ergänzung des Wassers ohne Einwilligung des FVU der Anlage ist nicht gestattet.



3.1.2 Es sei darauf hingewiesen, dass Heizungswasser nicht als Trinkwasser zu klassifizieren ist.

### 3.2 Temperaturen Wärmenetz

3.2.1 Die Grenzwerte des Wärmenetz primärseitig belaufen sich auf folgende:

Max. Vorlauftemperatur: 90 °C

Min. Vorlauftemperatur: 60 °C

Max. Rücklauftemperatur: 50 °C

3.2.2 Ein kurzfristiges Absinken der Netzvorlauftemperatur um bis zu 10 % der minimalen Netzvorlauftemperatur kann betriebsbedingt auftreten. In allen anderen Fällen findet § 6 AVBFernwärmeV Anwendung.

3.2.3 Die unter Punkt 3.2.1 definierte Rücklauftemperatur (abhängig der Vorlauftemperatur) darf nicht unterschritten werden. Eine Rücklauftemperaturbegrenzung wird vom FVU eingerichtet.

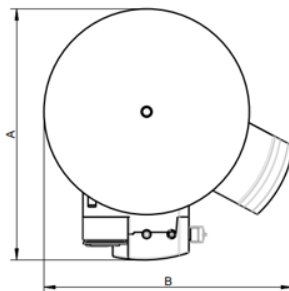
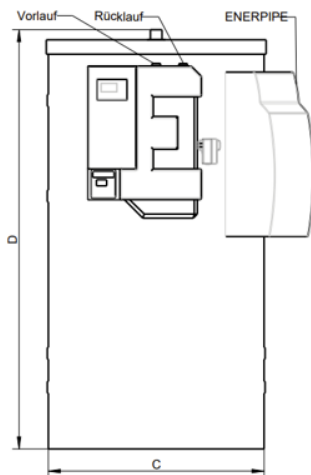
## 4 Fernwärme-Hausanschluss

### 4.1 Übergaberaum

4.1.1 Für die Installation der Wärmeübergabestation mit Hauszentrale ist seitens des Kunden ein geeigneter Platz zur Verfügung zu stellen. Dieser sollte maximal zwei Meter vom Hausdurchbruch (Kernbohrung) für den Hausanschluss entfernt sein und sich im selben Raum wie die Kernlochbohrung befinden. Abweichungen sind mit dem FVU abzustimmen und schriftlich zu vereinbaren. Vorzugsweise sollte der Raum gegen das Betreten von Unbefugten verschlossen werden können und eine Bodenentwässerung sowie Bodenschwelle aufweisen.

4.1.2 Der Übergaberaum ist dem FVU kostenlos zur Verfügung zu stellen und ist frostfrei zu halten.

4.1.3 Die maximalen Abmaße des Pufferspeichers belaufen sich auf folgende:



Größe	Tiefe (A)	Breite (B)	Durchmesser (C)	Einbringmaß (Durchmesser ohne Isolierung)	Höhe (D) inkl. Isolierung
600 l	1186 mm	1175 mm	950 mm	700 mm	1750 mm
800 l	1306 mm	1295 mm	1040 mm	790 mm	1750 mm
1000 l	1306 mm	1295 mm	1040 mm	790 mm	2090 mm

Abbildung 3: Aufstellmaße (Enerpipe)

Im Zuge der fortschreitenden Planung wird die genaue Aufstellfläche der Heizungstechnik sowie die Pufferspeichergöße zwischen Kunde und FVU vereinbart.

### 4.2 Hausanschlussleitungen (auf kundeneigenem Gelände)

4.2.1 Der Verlauf der Hausanschlussleitungen innerhalb und außerhalb des zu versorgenden Gebäudes wird zwischen dem Kunden und dem FVU abgestimmt. Eine zweckmäßige und wirtschaftlich vertretbare Version muss dabei zwingend angestrebt werden. Abweichungen gehen zu Lasten des Kunden und führen zu weiteren Kosten.

4.2.2 Die Dimensionierung der Anschlussleitung richtet sich nach der vom Kunden im Wärmeliefervertrag angegebenen Anschlussleistung.

4.2.3 Die technische Auslegung und die Ausführung der Hausanschlussleitung wird vom FVU bestimmt.



- 4.2.4 Es ist sicherzustellen, dass die für den Anschluss des Gebäudes an das Fernwärmenetz erforderlichen Hausanschluss- und Wärmeverteilungen auf dem Grundstück des Kunden außerhalb des Gebäudes zugänglich bleiben.
- 4.2.5 Im Bereich der Leitung sind Überbauungen sowie Bepflanzungen mit tiefwurzelnden Gewächsen, insbesondere Bäumen, unzulässig. Sofern Abweichungen erforderlich sind, müssen diese mit dem FVU abgestimmt werden und schriftlich vereinbart werden.
- 4.2.6 Innerhalb des Gebäudes dürfen die Leitungen nicht eingemauert, einbetoniert oder Unterputz verlegt werden.

### **4.3 Übergabestation**

- 4.3.1 Die Übergabestation stellt einen wesentlichen Bestandteil des Hausanschlusses dar. Ihre Funktion besteht in der Übergabe der Wärme in der vertraglich vereinbarten Form (Heizwasservolumenstrom, Netzvorlauftemperatur, Differenzdruck und Maximaldruck) an die Kundenanlage sowie in der Messung und Begrenzung der Rücklauftemperatur der Kundenanlagen.
- 4.3.2 Die Übergabestation umfasst einen Pufferspeicher inkl. innenliegendem Edelstahlwellrohr zur Trinkwassererwärmung. Die Größe des Pufferspeichers sowie die Einbindung eines gegebenenfalls bereits vorhandenen Pufferspeichers sind zwischen dem FVU und dem Kunden unter Berücksichtigung der jeweiligen Gegebenheiten zu vereinbaren.
- 4.3.3 Der Kunde ist dazu verpflichtet, die Übergabestation vor dem Zugriff Dritter zu sichern.
- 4.3.4 **Im Rahmen der vorliegenden Vereinbarung geht das Eigentum an der Übergabestation, sowie der auf dem Grundstück des Kunden liegende Hausanschlussleitung nach Vertragslaufzeit an den Kunden über.**
- 4.3.5 Bei Beantragung des Hausanschlusses wird die Übergabestation vom Fernwärmeversorgungsunternehmen beschafft und in terminlicher Abstimmung mit dem Anschlussnehmer installiert.

### **4.4 Elektroversorgung**

- 4.4.1 Der Betrieb der elektrischen Mess- und Regeleinrichtungen der Übergabestation erfordert lediglich einen geringen Stromverbrauch. Der Kunde ist daher verpflichtet, für die Laufzeit des Vertrags einen separat abgesicherten Stromanschluss mit einer Spannung von 230 V, einer Frequenz von 50 Hz in der Nähe der Übergabestation bereitzustellen. Sofern nicht bereits vorhanden, ist ein Überspannungsschutz innerhalb des hauseigenen Stromnetzes netzseitig vorzusehen.

### **4.5 Messeinrichtung**

- 4.5.1 Die Verwendung von Messeinrichtungen zur Ermittlung der gelieferten Wärmemenge ist gemäß den gesetzlichen Vorgaben, insbesondere § 18 AVBFernwärmeV, für ein FVU verpflichtend. Das FVU bestimmt Art, Zahl und Größe sowie den Montageplatz der Messeinrichtungen.
- 4.5.2 Der Wärmemengenzähler verbleibt im Eigentum des FVU.
- 4.5.3 Das FVU ist für die Lieferung sowie den Austausch der Messeinrichtungen nach Ablauf der Eichfrist verantwortlich.

### **4.6 Kundenanlage**

Die Kundenanlage muss den allgemein anerkannten Regeln der Technik, insbesondere den geltenden DIN-Normen sowie der Heizungsanlagenverordnung, genügen.

### **4.7 Erstellung des Hausanschlusses inkl. Übergabestation**

Im Folgenden werden die vom FVU erbrachten Leistungen dargelegt:

- Grabenherstellung (inkludierte Kosten siehe Preisblatt 4.1)
- Die Verlegung der Hausanschlussleitung
- Kernlochbohrung und Hauseinführung
- Lieferung und Montage der Übergabestation
- Montage der Anschlussleitung zwischen Hauseinführung und Übergabestation inkl. Isolierung (sofern sich die ÜGS in unmittelbarer Nähe der Kernlochbohrung befindet; im gleichen Raum; Entfernung < 2m)
- Primärkreis spülen, füllen und entlüften
- Elektroinstallation Anschluss der Stromversorgung, der Datenleitung und Fühler



Abweichungen sind mit dem FVU abzustimmen und schriftlich zu vereinbaren.

#### **4.8 Inbetriebnahme**

4.8.1 Die Inbetriebnahme erfolgt durch das FVU oder dessen Beauftragten.

4.8.2 Die Inbetriebnahme kann ausschließlich bei Vorliegen der nachfolgend genannten Voraussetzungen erfolgen:

- Punkt 4.7.1 Erstellung des Hausanschlusses inkl. Übergabestation
- Erstellung des Sekundärkreises (bauseits)
- Spülung und anschließende Befüllung des Sekundärkreises mit Heizungswasser nach VDI 2035 (bauseits)

4.8.3 Im Rahmen der Inbetriebnahme werden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Prüfung der Anlage auf vollständige Installation
- geschlossene Hausanschlussarmaturen öffnen
- alle Flansch- und Rohrverbindungen im Primärkreis auf Dichtheit überprüfen (Sichtprüfung unter Betriebsdruck)
- Druck, Temperatur und Volumenstrom auf Plausibilität prüfen
- angemeldete Leistung prüfen, einregulieren und am Volumenstrombegrenzer verplomben
- Differenzdruck überprüfen, ggf. einstellen
- Wärmehähler auf Funktion prüfen

Das FVU oder dessen Beauftragter ist dazu verpflichtet, dem Kunden eine Gesamtdokumentation zur Übergabestation auszuhändigen und ihn in die Bedienung der Anlage einzuweisen.

#### **4.9 Betrieb und Instandhaltung**

Die Verantwortung für den Betrieb und die Instandhaltung der Wärmeübergabestation obliegt dem FVU oder einem durch dieses beauftragten Fachbetrieb. Das FVU übernimmt während der Vertragsdauer die laufende Überwachung sowie die ordnungsgemäße Wartung, Instandhaltung und Instandsetzung sowie ggf. den Austausch der Wärmeübergabestation. Schäden, die durch mutwillige Beschädigung oder unsachgemäße Bedienung der Wärmeübergabestation verursacht wurden, sind von der Verpflichtung des FVU gemäß Satz 1 ausgenommen. Der Kunde ist verpflichtet, ihm bekannte Störungen an der Wärmeübergabestation unverzüglich dem FVU mitzuteilen.

#### **5 Haftung**

Alle in Verantwortung des Kunden zu errichtenden Anlagen unterliegen keiner Aufsichts- und Prüfungspflicht durch das FVU. Für die Richtigkeit der in diesen TAB enthaltenen Hinweise und Forderungen wird vom FVU keine Haftung übernommen. Für alle Tätigkeiten, die vom Personal des FVU in den Kundenanlagen ausgeführt werden, gelten die Haftungsregelungen des §6 der AVBFernwärmeV.

#### **6 Schutzrechte**

Die Haftung des FVU für die Freiheit der in den TAB vorgeschlagenen technischen Ausführungsmöglichkeiten von Schutzrechten Dritter ist ausgeschlossen. Der Verwender der TAB ist verpflichtet, selbstständig Recherchen bei den Patent- und Markenämtern (und allen ähnlichen Einrichtungen) durchzuführen und sämtliche eventuell anfallenden Kosten (Lizenzgebühren usw.) selbst zu tragen.